



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 76ª (SEPTUAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SUSPensa EM 06 DE MARÇO DE 2026, REABERTA E SUSPensa EM 11 DE MARÇO DE 2026, REABERTA E SUSPensa EM 20 DE MARÇO DE 2026 E REABERTA EM 27 DE MARÇO DE 2026

Realizada em 27 de março de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 27 de março de 2026, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital e remota, realizada via plataforma *Microsoft Teams*, cujo endereço eletrônico de acesso foi disponibilizado aos titulares dos CRA, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001.

2. CONVOCAÇÃO:

A Assembleia foi convocada por meio de edital de convocação publicado na edição do jornal Diário do Acionista, em versão digital, nos dias 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 de fevereiro de 2026 e em versão impressa nas mesmas datas, nos termos da Cláusula 11 e seguintes do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 76 Emissão da Canal Companhia de Securitização", conforme aditado, ("Editais de Convocação" e "Termo de Securitização", respectivamente).

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRA representando de 87,78% dos CRA em Circulação; (ii) os representantes da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.900, 11º Andar, CENU – Torre Norte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.



4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretário(a): Amanda Lourdes.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Aprovar a sustação dos efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Automático, previsto na Cláusula 8.1, subitem (i), das CPR-Fs, em razão do cumprimento intempestivo da obrigação referente à Recomposição do Fundo de Despesas, no valor de R\$ 42.921,58 (quarenta e dois mil novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), conforme a Cláusula 14.2 das CPR-Fs e Cláusula 15.4 do Termo de Securitização;
- (ii) Aprovar a sustação dos efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Automático, previsto na Cláusula 8.1, subitem (i), das CPR-Fs, em razão do inadimplemento do pagamento de juros originalmente devido na PMT de 27 de janeiro de 2026, conforme Cronograma de Pagamentos constante do Anexo II do Termo de Securitização, ficando desde já consignado que o direcionamento, a forma de regularização e o tratamento aplicável às referidas PMT serão objeto de deliberação específica pelos investidores, no âmbito desta Assembleia, conforme aplicável;
- (iii) Aprovar a sustação dos efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, previsto na Cláusula 8.2, subitem (xxv), das CPR-Fs, em razão da não apresentação dos índices financeiros, em até 20 (vinte) Dias Úteis do recebimento pelo Credor da demonstração financeira da Emitente, conforme a Cláusula mencionada acima;
- (iv) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. DELIBERAÇÕES:

Após discussões acerca das matérias constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRA, representando 100% (cem por cento) dos presentes, deliberaram pela concessão do *waiver* em todos os itens da ordem do dia, sendo que, em relação ao item II foi deliberado a sustação dos efeitos do Evento de Vencimento Antecipado Automático, decorrente do inadimplemento da PMT com vencimento no mês de janeiro de 2026, bem como pela aprovação da incorporação da PMT inadimplida ao Saldo Devedor da Emissão, acrescidos dos respectivos Encargos



Moratórios previstos nos Documentos da Operação calculados desde a data originalmente prevista (27 de janeiro de 2026) até 27 de março de 2026, de modo que o montante a ser incorporado será de R\$ 1.154.817,70 (um milhão cento e cinquenta e quatro mil oitocentos e dezessete reais e setenta centavos), sendo certo que a incorporação ao Valor Nominal Unitário ("VNU") será considerada no dia 02 de abril de 2026, passando o VNU a vigorar a partir de tal data com o valor unitário de R\$ 1.098,48527906.

Os Titulares de CRA foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRA, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 27 de março de 2026.

Mesa:

Guilherme Marcuci Machado

Presidente

Amanda Lourdes

Secretária

(Esta ata é cópia fiel do documento original)